

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Гончарова 1 в**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **63,4** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

7 521

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	7 136	6 168	Управление многоквартирным домом	1 286	1 286
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 034	1 034
			2.банк.1,5%	93	93
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			1 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	107	107
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	7 136	6 168		2 838	2 838
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	7 136	6 168		2 838	2 838
пени	53	45			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	7 189	6 214		2 838	2 838
Сумма переплаты (задолженности)					3 375
процент оплаты арендаторы		86,43			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					10 896

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Гончарова 1-в (1141 км.)

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск		ЖБО		проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
										СО	СО	СО	СО	ТБО	ТБО			
2013																		
январь	45,00																	45,00
февраль	45,00																	45,00
март	45,00																	45,00
апрель	45,00																	45,00
май	45,00																	45,00
июнь	45,00																	45,00
июль	45,00																	45,00
август	45,00																	45,00
сентябрь	45,00																	45,00
октябрь	45,00																	45,00
ноябрь	45,00			494,27														539,27
декабрь	45,00																	45,00
																		0,00
итого	540,00			494,27														1034,27

Некрасова Е.С.